

2020 - 21

EVA - PRESENT OUTLOOK



www.reacs.in

Prepared & Presented by
Reacs Infra and Agro Pharma Pvt. Ltd.
End to End Real Estate Next To Agro Pharma

CIN. No.: U4500WB2020PTC239517

SRI VISHRAM NANJEE PATEL

MR. NARENDRA KUMAR PATEL

MR. MEHENDRA KUMAR PATEL

2nd

**Project Report of Land Area
151.5 Kth. Transact 2015**

**And Now Where We Stand At The
End Of 2020**

Prepared & Presented by

Reacs Infra and Agro Pharma Pvt. Ltd.

Gold City



Mouza : Tegachi Mamudpur
J.L. No. 22
Ps: Baruipur
South 24 Parganas
Khatian No. 53
Dag No. 1405, 1442, 1443, 1451, 1452
Total Land in Dags : 31 Dec.
White Fild Purchased : 2.3 Dec.
Owner's Name : Ichabala Dasi

WHEREAS the said Ichabala Dasi died leaving her two sons namely Shibu Naskar, Sadhan Chandra Naskar and one daughter Goylani Mondal, who inherited 1/3rd share each of aforesaid property as per Hindu Succession Act. 1956.

Said Shibu Naskar became the absolute owner of 1/3rd share aforesaid land measuring 3.45 decimals i.e land measuring 1.15 decimals.

The said Sadhan Chandra Naskar died intestate leaving behind his wife Parul Bala Naskar, two daughters namely Manju Sana Naskar, Asima Kayal and one son Biswanath Naskar, who jointly inherited the 1/3rd share of the aforesaid property measuring 3.45 decimals i.e. land measuring 1.15 decimals.

Said Goylani Mondal became the absolute Owner of remaining 1/3rd share of the aforesaid land measuring 3.45 decimals i.e. land measuring 1.15 decimals.

AND WHEREAS that the Shibu Naskar, Parul Bala Naskar, Manju Sana Naskar, Asima Kayal and Biswanath Naskar herein executed a General Power of Attorney in favour of Julfikar Halder.

And WHITE FILD REALTORS INDIA PVT. LTD. after from reliable sources and verification of all the relevant papers and documents of the said property and satisfied with the same has agreed to purchase



EVA OUTLINE



SITE PLAN AT MOUZA - TEGACHHI MAMUDPUR J.L NO.: 22,
R.S. DAG NOS.: 1415,1416,1417,1418,1430,1433,1434,1435,
1436,1437,1438,1439,1440,1441,1442,1443,1444,1445,1456,
1447,1478,1450,1456, P.S. - BARUIPUR DIST. SOUTH 24
PARGANAS.

E

LAND AREA SHOWN IN RED BORDER
LAND AREA = 225 DEC(M/L)



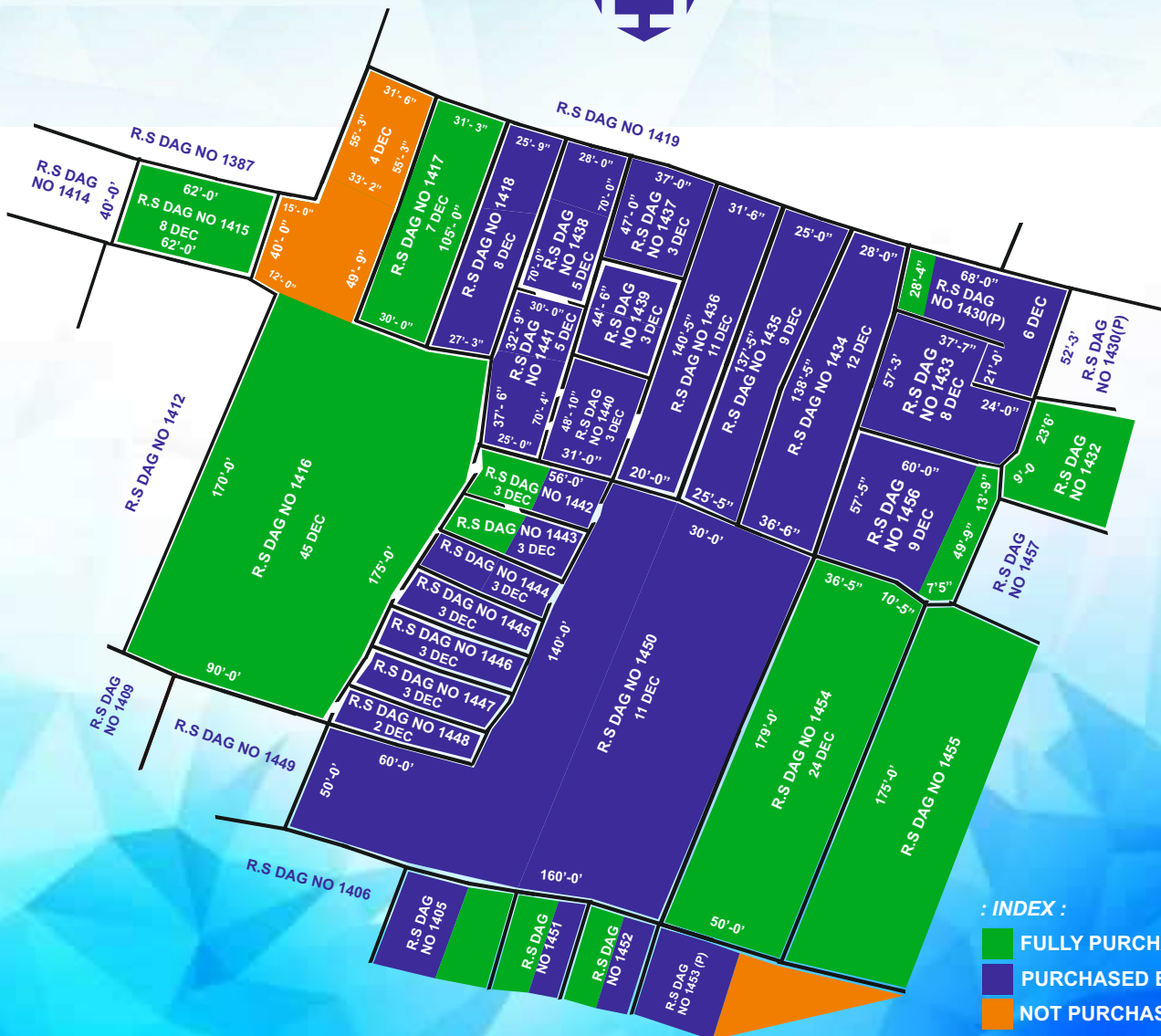
How we Started



SITE PLAN AT MOUZA - TEGACHHI MAMUDPUR J.L NO.: 22,
 R.S. DAG NOS.: 1415,1416,1417,1418,1430,1433,1434,1435,
 1436,1437,1438,1439,1440,1441,1442,1443,1444,1445,1456,
 1447,1478,1450,1456, P.S. - BARUIPUR DIST. SOUTH 24
 PARGANAS.



LAND AREA SHOWN IN RED BORDER
 LAND AREA = 225 DEC(M/L)



- : INDEX :**
- FULLY PURCHASED
 - PURCHASED BUT WRONG
 - NOT PURCHASED YET

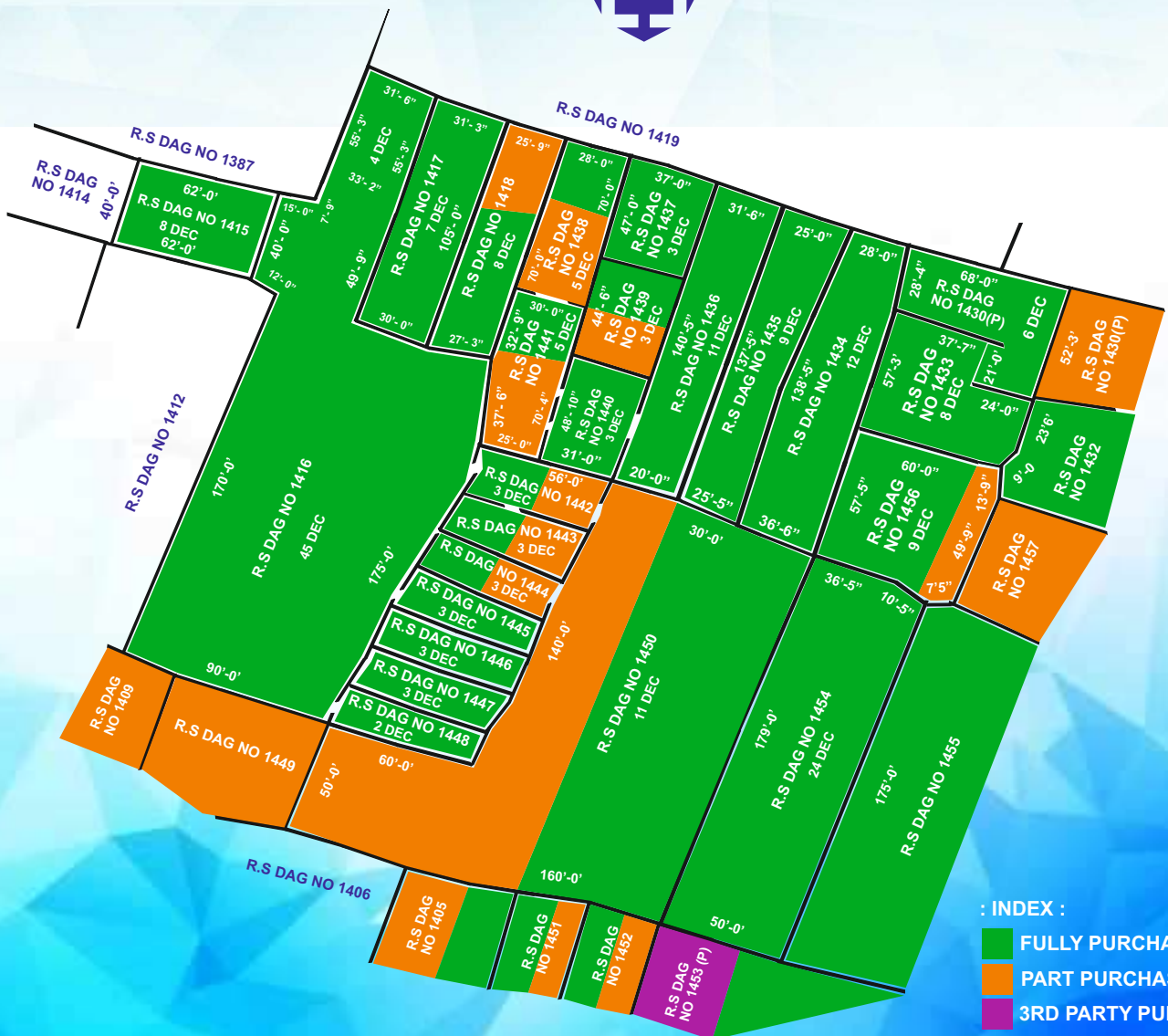
Where We Stand Now



SITE PLAN AT MOUZA - TEGACHHI MAMUDPUR J.L NO.: 22,
 R.S. DAG NOS.: 1415,1416,1417,1418,1430,1433,1434,1435,
 1436,1437,1438,1439,1440,1441,1442,1443,1444,1445,1456,
 1447,1478,1450,1456, P.S. - BARUIPUR DIST. SOUTH 24
 PARGANAS.



LAND AREA SHOWN IN RED BORDER
 LAND AREA = 225 DEC(M/L)



- : INDEX :**
- FULLY PURCHASED
 - PART PURCHASED
 - 3RD PARTY PURCHASED

Registry Due



SITE PLAN AT MOUZA - TEGACHHI MAMUDPUR J.L NO.: 22,
 R.S. DAG NOS.: 1415,1416,1417,1418,1430,1433,1434,1435,
 1436,1437,1438,1439,1440,1441,1442,1443,1444,1445,1456,
 1447,1478,1450,1456, P.S. - BARUIPUR DIST. SOUTH 24
 PARGANAS.

E

LAND AREA SHOWN IN RED BORDER
 LAND AREA = 225 DEC(M/L)



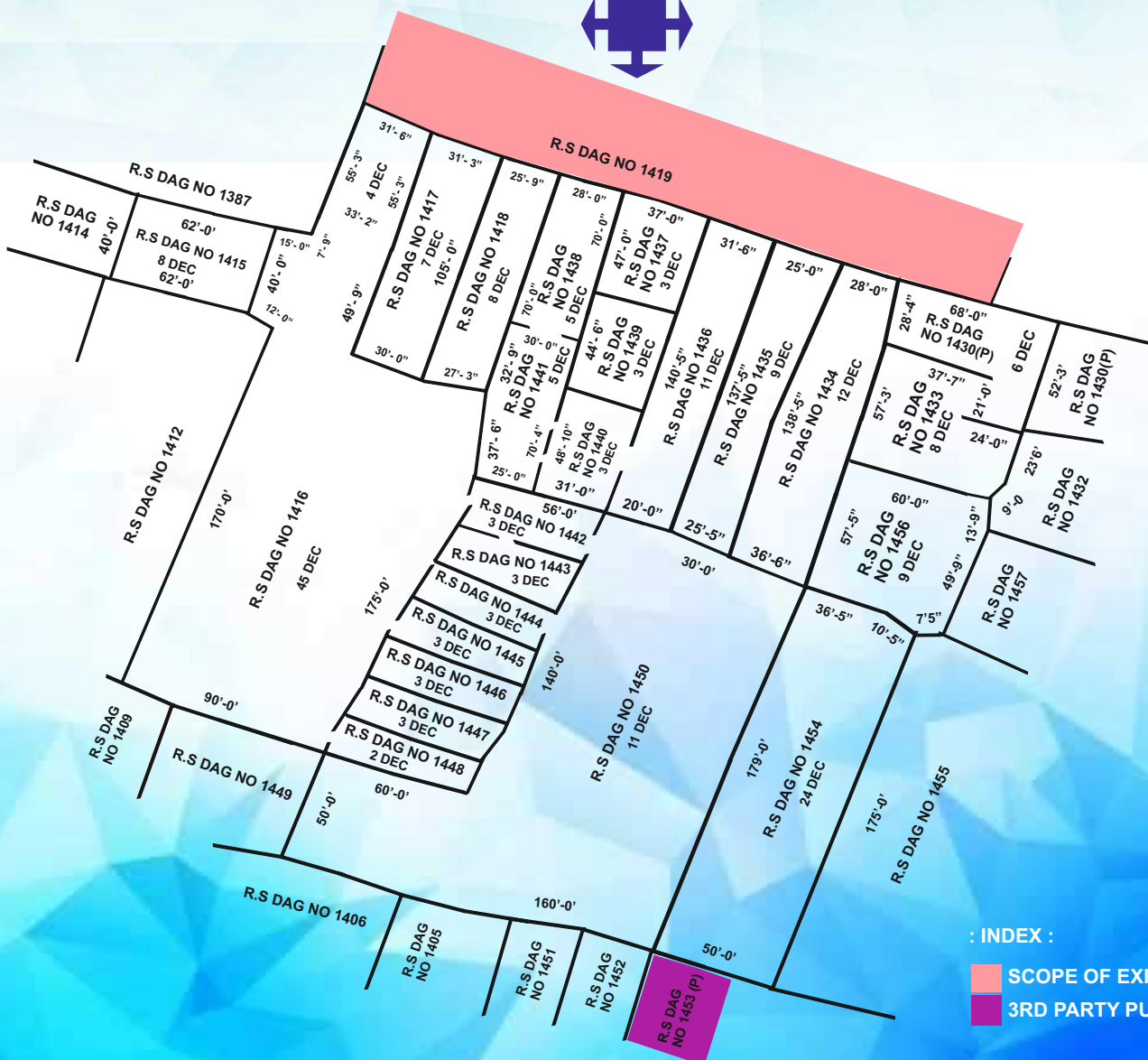
SCOPE OF EXPENTION



SITE PLAN AT MOUZA - TEGACHHI MAMUDPUR J.L NO.: 22,
 R.S. DAG NOS.: 1415,1416,1417,1418,1430,1433,1434,1435,
 1436,1437,1438,1439,1440,1441,1442,1443,1444,1445,1456,
 1447,1478,1450,1456, P.S. - BARUIPUR DIST. SOUTH 24
 PARGANAS.

E

LAND AREA SHOWN IN RED BORDER
 LAND AREA = 225 DEC(M/L)



: INDEX :

- SCOPE OF EXPENTION
- 3RD PARTY PURCHASED

FUTURE PROSPECTS IN EVA



FUTURE PROSPECTS IN EVA



Registry Due



| DAG. No. | NAME | TOTAL AREA | DUE AREA |
|-------------|------------------|------------|----------|
| 1405 | Surya Naskar | 14 | 1 dec. |
| | Gouribala Naskar | | 1 dec. |
| | Gour Naskar | | 0 dec. |
| | Debolabala Dasi | | 5 dec. |
| | Others | | 6 dec. |

| DAG. No. | NAME | TOTAL AREA | DUE AREA |
|-------------|-------------|------------|----------|
| 1418 | Ajit Naskar | 8 | 3 dec. |

| DAG. No. | NAME | TOTAL AREA | DUE AREA |
|-------------|------------------|------------|----------|
| 1430 | Debolabala Dasi | 24 | 8 dec. |
| | Surya Naskar | | 1 dec. |
| | Gour Naskar | | 1 dec. |
| | Amiya kr. Naskar | | 1 dec. |

| DAG. No. | NAME | TOTAL AREA | DUE AREA |
|-------------|--------------|------------|----------|
| 1438 | Gour Naskar | 5 | 1 dec. |
| | Debola Dasi | | 2 dec. |
| | Surya Naskar | | 0 dec. |

Registry Due



| DAG. No. | NAME | TOTAL AREA | DUE LAND |
|-------------|-----------------|------------|----------|
| 1439 | Manick Naskar | 3 | 1 dec. |
| | Himsagan Naskar | | 1 dec. |

| DAG. No. | NAME | TOTAL AREA | DUE AREA |
|-------------|--------------|------------|----------|
| 1441 | Surya Naskar | 5 | 1 dec. |

| DAG. No. | NAME | TOTAL AREA | DUE AREA |
|-------------|-----------------|------------|----------|
| 1442 | Gour Naskar | 3 | 0 dec. |
| | Debolabala Dasi | | 1 dec. |
| | Surya Naskar | | 0 dec. |

| DAG. No. | NAME | TOTAL AREA | DUE AREA |
|-------------|--------------|------------|----------|
| 1443 | Gour Naskar | 3 | 0 dec. |
| | Debola Dasi | | 1 dec. |
| | Surya Naskar | | 1 dec. |

Registry Due



| DAG. No. | NAME | TOTAL AREA | DUE AREA |
|-------------|-----------------|------------|----------|
| 1444 | Manick Naskar | 3 | 1 dec. |
| | Himsagan Naskar | | 1 dec. |

| DAG. No. | NAME | TOTAL AREA | DUE AREA |
|-------------|----------------|------------|----------|
| 1450 | Binay Sardar | 41 | 10 dec. |
| | Krishna Sardar | | 10 dec. |

| DAG. No. | NAME | TOTAL AREA | DUE AREA |
|-------------|------------------|------------|----------|
| 1451 | Gour Naskar | 6 | 0 dec. |
| | Debolabala Dasi | | 2 dec. |
| | Surya Naskar | | 0 dec. |
| | Amiya kr. Naskar | | 1 dec. |

| DAG. No. | NAME | TOTAL AREA | DUE AREA |
|-------------|--------------|------------|----------|
| 1452 | Gour Naskar | 5 | 0 dec. |
| | Debola Dasi | | 1 dec. |
| | Surya Naskar | | 1 dec. |

| DAG. No. | NAME | TOTAL AREA | DUE AREA |
|-------------|------------------|------------|----------|
| 1456 | Dwijapada Naskar | 10 | 3 dec. |

LAND DETAILS



DAG PURCHASED DETAILS

Mouza : Tegachi Mamudpur, Purchased Land In Dags:

| SI No. | Dag No. | Total Area | Purchased | Not Purchased |
|--------|---------|------------|-----------|---------------|
| 01 | 1451 | 6 | 6 | 0 |
| 02 | 1452 | 5 | 5 | 0 |
| 03 | 1453 | 20 | 11.97 | 8.03 |
| 04 | 1415 | 7 | 6 | 1 |
| 05 | 1416 | 49 | 45 | 4 |
| 06 | 1417 | 7 | 7 | 0 |
| 07 | 1418 | 8 | 8 | 0 |
| 08 | 1430 | 6 | 6 | 0 |
| 09 | 1433 | 8 | 8 | 0 |
| 10 | 1434 | 12 | 12 | 0 |
| 11 | 1435 | 9 | 9 | 0 |
| 12 | 1436 | 11 | 11 | 0 |
| 13 | 1437 | 3 | 3 | 0 |
| 14 | 1438 | 5 | 5 | 0 |
| 15 | 1439 | 3 | 3 | 0 |
| 16 | 1440 | 3 | 3 | 0 |
| 17 | 1441 | 5 | 5 | 0 |
| 18 | 1442 | 3 | 3 | 0 |
| 19 | 1443 | 3 | 3 | 0 |
| 20 | 1444 | 3 | 3 | 0 |
| 21 | 1445 | 3 | 3 | 0 |
| 22 | 1446 | 3 | 3 | 0 |
| 23 | 1447 | 3 | 3 | 0 |
| 24 | 1448 | 2 | 2 | 0 |
| 25 | 1450 | 41 | 41 | 0 |
| 26 | 1454 | 24 | 24 | 0 |
| 27 | 1456 | 10 | 9 | 1 |
| TOTAL | | 262 | 247.97 | 14.03 |
| | | 100% | 94.64% | 5.36% |

NEW ADDITIONS LAND DETAILS



| | | |
|-------------|-------------|-------------|
| 1400 | 1473 | 1490 |
| 1405 | 1475 | 1491 |
| 1432 | 1476 | 1492 |
| 1457 | 1478 | 1494 |
| 1461 | 1479 | 1496 |
| 1465 | 1482 | 1497 |
| 1472 | 1483 | 1498 |
| | | 1499 |

LAND OWNERS



- 1) Sierra Associates
 - a) Sankar Sarkar
 - b) Tapas Kr. Sen
 - c) Parimal Biswas
- 2) Md. Aslam
- 3) Shibu Naskar
- 4) Parul Naskar
- 5) Biswanath Naskar
- 6) Gour Naskar
- 7) Debola Bala Dasi
- 8) Lalit Naskar
- 9) a) Gokul Naskar, b) Mahim Naskar, c) Mahadeb Naskar
d) Mangala Naskar, e) Madhabi Sardar, f) Karuna Naskar
g) Samir Naskar
- 10) Surya Naskar
- 11) Amiya Kumar Naskar
- 12) Gouribala Naskar
- 13) Chandibala Naskar
- 14) Kamal Naskar
- 15) Mujibul Hasin
- 16) Kusum Naskar
- 17) Batul Naskar
- 18) Meghnath Naskar
- 19) Shanti Naskar
- 20) Dipak Naskar
- 21) Uday Naskar
- 22) Sanjib Mandal
- 1) Sierra Associates
- 2) Md. Aslam
- 3) Gour Naskar
- 4) Debola Bala Dasi
- 5) Gokul Naskar
- 6) Surya Naskar
- 7) Amiya Kumar Naskar
- 8) Gouribala Naskar
- 9) Chandibala Naskar
- 10) Kamal Naskar
- 11) Mujibul Hasen
- 12) Sanjib Mandal
- 13) Gopal Naskar
- 14) Kesto Naskar
- 15) Shyam Sundar Kar (Karmakar)
- 16) Srikanta Naskar
- 17) Tapan Naskar
- 18) Basanti Mandal
- 19) Monikanta Naskar
- 20) Himsagar Naskar
- 21) Jamuna Naskar
- 22) Nayan Naskar
- 23) Milan Naskar
- 24) Ananda Naskar
- 25) Nityananda Naskar
- 26) Sadananda Naskar
- 27) Biplab Mandal
- 28) Kamal Bala Naskar
- 29) Mihirlal Naskar
- 30) Sudhangsu Naskar
- 31) Bablu Naskar
- 32) Goutam Naskar
- 33) Khokan Naskar
- 34) Sarbani Mandal
- 35) Indrani Sardar
- 36) Tuni Naskar
- 37) Paritosh Naskar
- 38) Jadav Mandal
- 39) Suchitra Naskar

MUTATION CHART



| DAG. No. | MUTATION | TOTAL AREA |
|----------|------------------|------------|
| 1434 | 6 Dec. | 12 Dec. |
| 1447 | 3 Dec. | 3 Dec. |
| 1443 | 0.22 Dec. | 3 Dec. |
| 1442 | 0.23 Dec. | 3 Dec. |
| 1405 | 1.04 Dec. | 14 Dec. |
| 1451 | 0.44 Dec. | 6 Dec. |
| 1452 | 0.37 Dec. | 5 Dec. |
| 1405 | 0.71 Dec. | 14 Dec. |
| 1416 | 4.40 + 8.80 Dec. | 45 Dec. |
| 1418 | 3 Dec. | 8 Dec. |
| 1430 | 1.17 Dec. | 6 Dec. |
| 1438 | 0.23 Dec. | 5 Dec. |
| 1441 | 0.23 Dec. | 5 Dec. |
| 1442 | 0.14 Dec. | 3 Dec. |
| 1443 | 0.14 Dec. | 3 Dec. |
| 1451 | 0.29 Dec. | 6 Dec. |
| 1452 | 0.23 Dec. | 5 Dec. |
| 1456 | 0.20+0.40 Dec. | 9 Dec. |
| 1436 | 11 Dec. | 11 Dec. |
| 1448 | 2 Dec. | 2 Dec. |
| 1435 | 9 Dec. | 9 Dec. |

DEED 1



3247/19 2-3145/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000 **Rs.5000**

पाँच हजार रुपये **FIVE THOUSAND RUPEES**

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 545173 E 545173

22/07/19 30/07/19

11/08/19

पश्चिम बङ्गाल
पश्चिम बङ्गाल
पश्चिम बङ्गाल

प.स.- Baraipur

LT. Malati Saha
for Kamal Ghosal

LT. Sunita Saha
for Kamal Ghosal

LT. Sumita Mondal
for Kamal Ghosal

LT. Malati Saha
for Kamal Ghosal

Area of Land - 09 Dec.

Valued at Rs.7,65,000.00 Only

Transaction Valued at Rs. 2,18,167.00 only

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

11 JUN 2019

Deen
Addl. District Sub-Registrar
Baraipur, South 24 Parganas

DEED OF CONVEYANCE

Cham...
21/08/2019
or 3/6/19
G.lee

DEED 1



Handwritten signatures and names in Bengali script, including names like "Pratik Saha" and "Prasanna Saha".

SCHEDULE AS REFERRED TO ABOVE

ALL THAT piece and parcel of land measuring about 09 (Nine) Dec.
or 05 Katha 07 Chhatak 12 Sq. Ft. of Sali land together with all
easement, right, title interest comprising in R.S. & L.R. Dag No. 1435
appertaining to L.R Khatian No. 21 under Mouza Tegachi Mamudpur
, Police Station Baruipur under South Garia Gram Panchayet, J.L. No.
22, Re Sa No. 38, Touzi No. 264, Pargana Medanmolla, Addl. District
Sub-Registry office Baruipur, Dist. South 24 Parganas, having rent 50
Paisa more or less payable to the collector south 24 Parganas on behalf
of the State of West Bengal.

The land is butted and bounded as follows

- On the North : Land of Dag No. 1436
- On the South : Land of Dag No. 1434
- On the East : Land of Dag No. 1419
- On the West : Land of Dag No. 1450

Gillen

DEED 2



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL ০/১২৭৭৩৭৬/১৭

E 990044

21:35
bms veatl
06.8.19

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Adul. Distind Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

8 AUG 2019

P.S.- Baruipur

Mouja -Tegachi Mamudpur

Area of Land - 10.7778 Dec.

Market Value at Rs. 9,16,113.00 Only

Transaction Valued at Rs. 2,60,944.00 only

- 1. Mihir Das Naskar
- 2. Aslek Kumar Naskar
- 3. Anarmani
- 4. Anurag Das
- 5. নিরমল দাস
- 6. ৩ ডাটা সেক্টর
- 7. ০. ওরিন্ডামেন্ট
- 8. সার্বভৌমত্ব
- 9. Sanchitra Mondal
- 10. স্বামী ভগ্ন
- 11. Sahita Biswas
- 12. ০. ওরিন্ডামেন্ট

DEED OF CONVEYANCE

Sikha

DEED 2



1. Mithi Lal Nandan
2. Ashok Kumar Nandan
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. Sabita Biswas
12. ...

herediments and premises or any part thereof from land herediments and premises or any part there of from land herediments and premises or any part thereof from under in trust for the said vendor shall and will from time to time and at all times hereinafter at the request and costs of the purchaser execute and cause to be done and executed all such acts, deeds , matters and things whatsoever for further better and more perfectly assuring the title and possession or any part thereof.

SCHEDULE AS REFERRED TO ABOVE

ALL THAT piece and parcel of land measuring about 10.7778 Dec. of Sali land together with all right , title, interest & possession comprising in Dag No. & area as follows :

R.S. & L.R. Dag No. 1416 area of land 4.4 Dec. out of 22 Dec. which out of 49 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1456 area of land 0.2 Dec. out of 01 Dec. which out of 10 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1418 area of land 03 Dec. out of 08 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1405 area of land 0.71 Dec. out of 2.3338 Dec. which out of 14 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1430 area of land 1.1666 Dec. out of 04 Dec. which out of 24 Dec.

1/10/11

DEED 2



1. Mihir Chakrabarti
2. Ashok Kumar Mishra
3. Anurag
4. [Signature]
5. [Signature]
6. [Signature]
7. [Signature]
8. [Signature]
9. [Signature]
10. [Signature]
11. Sabika Biswas
12. [Signature]

R.S. & L.R. Dag No. 1438 area of land 0.2395 Dec. out of 0.82 Dec. which out of 05 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1441 area of land 0.2395 Dec. out of 0.82 Dec. which out of 05 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1442 area of land 0.14582 Dec. out of 0.5 Dec. which out of 03 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1443 area of land 0.14582 Dec. out of 0.5 Dec. which out of 03 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1451 area of land 0.2914 Dec. out of 01 Dec. which out of 06 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1452 area of land 0.23914 Dec. out of 0.82 Dec. which out of 05 Dec.

under L.R. Khatian No. 33, 194, 555, 263, 551 of Mouza Tegachi Mamudpur, J.L No. 22, within P.S. Baruipur, under South Garia Gram Panchayet, Dist. South 24 Parganas having rent Rs. 50 Paise more or less payable to the collector south 24 Parganas on behalf of the State of West Bengal.

G. 10/11

DEED 3



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 545172

2000/-
30/6/19
Payment of Rs. 21511/- in Cheque

11/6/19
श्री राजेश कुमार
श्री राजेश कुमार
श्री राजेश कुमार

P.S.- Baruipur

Mouja - Tegachi Mamudpur

Area of Land - 13 Dec.

Valued at Rs.11,05,000.00 Only

Transaction Valued at Rs. 3,15,111.00 only

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endowment sheets attached with this document are the part of this document.

Add, District Sub-Registrar Baruipur, South 24 Parganas

06 SEP 2019

DEED OF CONVEYANCE

धन. म. स. से. 20
849799
30/6/19

G. Lal

DEED 3



महाराष्ट्र
राज्य
अधिसूचना
संख्या १४३६
२०१६

purchaser shall have the same right in place of the vendors without any lawful eviction interruption claims of demands whatsoever from or by the vendors or any persons or persons having lawfully or equitable claiming any estates or interest in the said message land and from under or in trust for him the said vendors and all that free and clear and freely indemnified against all estates or interest in the land and or any part thereof from land and or any part there of from land and or any part thereof from under in trust for the said vendor shall and will from time to time and at all times hereinafter at the request and costs of the purchaser execute and cause to be done and executed all such acts, deeds , matters and things whatsoever for further better and more perfectly assuring the title and possession or any part thereof.

SCHEDULE AS REFERRED TO ABOVE

ALL THAT piece and parcel of land measuring about **13 (Thirteen)** Dec. or 07 Katha 14 Chhatak 02 Sq. Ft. of Sali land together with all easement , right , title interest comprising in **R.S. & L.R. Dag No. 1436** area of land 11 Dec. and **R.S. & L.R. Dag No. 1448** area of land 02 Dec.

DEED 3



মুফাংস উদ্যোগ
(৪)
মুফাংস উদ্যোগ
মুফাংস উদ্যোগ

appertaining to L.R Khatian No. 339, 491, 496 & 536 under Mouza Tegachi Mamudpur , Police Station Baruipur under South Garia Gram Panchayet , J.L. No. 22, Re Sa No. 38 , Touzi No. 264 , Pargana Medanmolla , Addl. District Sub-Registry office Baruipur , Dist. South 24 Parganas, having rent 50 Paisa more or less payable to the collector south 24 Parganas on behalf of the State of West Bengal .

The land of Dag No. 1436 is butted and bounded as follows

On the North : Land of Dag No. 1437, 1439, 1440

On the South : Land of Dag No. 1435

On the East : Land of Dag No. 1419

On the West : Land of Dag No. 1450

The land of Dag No. 1448 is butted and bounded as follows

On the North : Land of Dag No. 1416

On the South : Land of Dag No. 1450

On the East : Land of Dag No. 1447

On the West : Land of Dag No. 1450

DEED 4



6809/19 - 6376/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 1465738/19 E 996411

23.9.19
25.9.19

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल
मौजा - तेंगाछि मामुदपुर
जमिर परिमान - ९.२० शतक
सरकारी मूल्य - १,८२,०००.०० টাকা
लेनदेन मूल्य - २,२८,१२५.०० টাকা
निःस्वतंत्र साफ विक्रय कोबाला

26 SEP 2019

Agd. District Sub-Registrar
Bansipur, South 24 Parganas

Resind
m/10/19

DEED 4



১। তপশীল বিক্রীত জমিজমা
২। মৌজা তেগাছি
৩। মৌজা তেগাছি
৪। মৌজা তেগাছি

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তকরনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বৈচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র কোবালা দলিলের মর্মে ও অর্থ সম্যক রূপে অবগত হইয়া এবং দলিলের লিখিত পোনের টাকা অদ্য এককালিনে বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষিগণের উপস্থিতিতে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৬ সালের ৭ই আশ্বিন মোতাবেক ইংরাজী ২০১৯ সালের ২৫ সেপ্টেম্বর।

তপশীল বিক্রীত জমিজমার পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ সাবরেজিষ্ট্রি অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা তেগাছি মামুদপুর গ্রামে রায়তি দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে এক জমাভুক্ত জমিজমার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত ৯.২০ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১০ পয়সা, জমা মূল্য ২,২৮,১২৫.০০ টাকা জে এল নং ২২, রে সা নং ৩৮, তৌজি ২৬৪, হক্কা জরিপে এল আর ৩৩ ও ১৯৪ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর এস ও এল আর ১৪১৬ নং দাগে শালি ৪৯ শতক জমির মধ্যে ২২ শতক তন্মধ্যে ৮.৮০ শতক,

আর এস ও এল আর ১৪৫৬ শালি ১০ শতক জমির মধ্যে ০১ শতক তন্মধ্যে ০.৪০

টি ৯.২০ (নয় দশমিক কুড়ি) শতক জমিজমা মায় সর্ব প্রকারের ব্যবহারিক

G. Khan

DEED 4



গাজাপুর বাণেশ্বর
শ্রী সীতাশ্রীদাস
(৭)
শ্রী মেতিশ্বর শ্রীশ্রী
শ্রী কনিজেশ্বর শ্রীশ্রী

ইজমেন্ট স্বহাদি সহ অত্র বিক্রয় কোবালার অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দি

উত্তর - ১৪১২ নং দাগের জমি
পূর্ব - ১৪১৮ নং দাগের জমি

দক্ষিণ - ১৪৪২ নং দাগের জমি
পশ্চিম - ১৪৪৯ নং দাগের জমি

টাকার জায়

ইং ১১/০৯/২০১৯ তারিখে পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক সাউথ গড়িয়া শাখা হইতে
৩৯৪৮৪৫ নং চেক মারফৎ ২,২৮,১২৫.০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

গাজাপুর বাণেশ্বর

শ্রী সীতাশ্রীদাস

শ্রী মেতিশ্বর শ্রীশ্রী

শ্রী কনিজেশ্বর শ্রীশ্রী

G. Khan

DEED 5



6808/19 2-6475/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

911465747/19 E 996811

১) Sachin Mishra

২) Pradyumn Mishra

৩) বিক্রম চন্দ্র

৪) Syamal Ch. Mandal

৫) Prasanta Ch. Mandal

৬) Bibhash Kumar Mandal

থানা - বারইপুর

মৌজা - তেগাছি মামুদপুর

জমির পরিমাণ - ৮.৬২৫ শতক

সরকারী মূল্য - ৭,৩৩,১২৫.০০ টাকা

লেনদেন মূল্য - ২,১৭,৮৭৫.০০ টাকা

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

27 SEP 2018

Advt. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

Received
Mishra

DEED 5



ম সূচিন্দাকত
ম কবীপ-নাজকত
ম সূচিন্দাকত
ম সূচিন্দাকত
ম সূচিন্দাকত
ম সূচিন্দাকত

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তকরনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র কোবালা দলিলের মর্ম ও অর্থ সম্যক রূপে অবগত হইয়া এবং দলিলের লিখিত পোনের টাকা অদ্য এককালিনে বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে অত্র নিঃস্বত্ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৬ সালের ৭ই আশ্বিন মোতাবেক ইংরাজী ২০১৯ সালের ২৫শে সেপ্টেম্বর।

তপশীল বিক্রীত জমিজমার পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ সাবরেজিষ্ট্রি অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা তেগাছি মামুদপুর গ্রামে রায়তি দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে এক জমাভুক্ত জমিজমার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত ৮.৬২৫ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১০ পয়সা, জমা মূল্য ২,১৭,৮৭৫.০০ টাকা জে এল নং ২২, রে সা নং ৩৮, তৌজি ২৬৪, হক্ক জরিপে এল আর ৩৩ ও ১৯৪ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর এস ও এল আর ১৪১৬ নং দাগে শালি ৪৯ শতক জমির মধ্যে ২২ শতক তন্মধ্যে ৮.২৫ শতক,

আর এস ও এল আর ১৪৫৬ শালি ১০ শতক জমির মধ্যে ০১ শতক তন্মধ্যে ০.৩৭৫ শতক

G. K. M. S.

DEED 5



- ১। Sushil Mishra
- ২। Kishor Prasad
- ৩। দিগন্ত কুমার
- ৪। Suman Kumar Mandal
- ৫। Prasanta Kumar Mandal
- ৬। Bishesh Kumar Mondal

দুইটি দাগে মোট ৮.৬২৫ (আট দশমিক ছয় দুই পাঁচ) শতক জমিজমা মায় সর্ব প্রকারের ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র বিক্রয় কোবালার অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দি

উত্তর - ১৪১২ নং দাগের জমি
পূর্ব - ১৪১৮ নং দাগের জমি

দক্ষিণ - ১৪৪২ নং দাগের জমি
পশ্চিম - ১৪৪৯ নং দাগের জমি

টাকার জায়

ইং ১১/০৯/২০১৯ তারিখে পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক সাউথ গড়িয়া শাখা হইতে ৩৯৪৮৪৬ নং চেক মারফৎ ২,১৭,৮৭৫.০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

- ১। Sushil Mishra
- ২। Kishor Prasad
- ৩। দিগন্ত কুমার
- ৪। Suman Kumar Mandal
- ৫। Prasanta Kumar Mandal
- ৬। Bishesh Kumar Mondal

DEED 6



4842/19 (M) D-7331/LS

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमवङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL & 173 8895/LS F 229793

11:58
21-11-19

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

21 NOV 2019

P.S.- Baruipur
Mouja - Tegachi Mamudpur
Area of Land - 6.7771 Dec.
Market Value at Rs. 4,99,230/- Only
Transaction Valued at Rs. 1,76,389/- only

DEED OF CONVEYANCE

THIS INDENTURE of sale made on this 21st day of
November 2019 (Two Thousand Nineteen) **BETWEEN**

*Recd
W.P. Das*

G. Das

DEED 6



(7)

things whatsoever for further better and more perfectly assuring the title and possession or any part thereof.

SCHEDULE AS REFERRED TO ABOVE

ALL THAT piece and parcel of land measuring about 6.7771 Dec. of Sali land together with all right, title, interest & possession comprising in Dag No. & area as follows :

R.S. & L.R. Dag No. 1430 area of land 1.3332 Dec. out of 2.6664 Dec. which out of 24 decimals, R.S. & L.R. Dag No. 1438 area of land 0.27775 Dec. out of 0.5555 Dec. which out of 05 decimals, R.S. & L.R. Dag No. 1441 area of land 0.27775 Dec. out of 0.5555 Dec. which out of 05 decimals, R.S. & L.R. Dag No. 1461 area of land 0.5555 Dec. out of 1.111 Dec. which out of 10 decimals, R.S. & L.R. Dag No. 1465 area of land 0.05555 Dec. out of 0.1111 Dec. which out of 01 decimals, R.S. & L.R. Dag No. 1472 area of land 0.38885 Dec. out of 0.7777 Dec. which out of 07 decimals, R.S. & L.R. Dag No. 1473 area of land 0.83325 Dec. out of 1.6665 Dec. which out of 15 decimals, R.S. & L.R. Dag No. 1475 area of land 0.2222 Dec. out of 0.4444 Dec. which out of 04 decimals, R.S. & L.R. Dag No. 1482 area of land 0.27775 Dec. out of 0.5555 Dec. which out of 05 decimals, R.S. & L.R. Dag No. 1483 area of land 0.27775 Dec. out of 0.5555 Dec. which out of 05 decimals, R.S. & L.R. Dag No. 1497 area of land 2.27755 Dec. out of 4.5551 Dec. which out of 41 decimals all are under **L.R. Khatian No. 53, of Mouza Tegachi Mamudpur, J.L. No. 22, within P.S. Baruipur, under South**

G. M. M.

DEED 7



7935/19 2-7414/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 175636/19 F 228528

12.10
25-11-19

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas
25 NOV 2019

P.S.- Baruipur
Mouja - Tegachi Mamudpur
Area of Land - 7 Dec.
Market Value at Rs. 5,95,000 Only
Transaction Valued at Rs. 1,70,000/- only

DEED OF CONVEYANCE

THIS INDENTURE of sale made on this 25th day of **November, 2019** (Two Thousand Nineteen) **BETWEEN**

Devil m/Pol

G. Kaur

DEED 7



(6)

without any lawful eviction interruption claims of demands whatsoever from or by the vendor or any persons or persons having lawfully or equitable claiming any estates or interest in the said messuage land hereditaments and premises from under or in trust for him the said vendor and all that free and clear and freely indemnified against all estates or interest in the messuage land hereditaments and premises or any part thereof from land hereditaments and premises or any part thereof from land hereditaments and premises or any part thereof from under in trust for the said vendor shall and will from time to time and at all times hereinafter at the request and costs of the purchaser execute and cause to be done and executed all such acts, deeds, matters and things whatsoever for further better and more perfectly assuring the title and possession or any part thereof.

SCHEDULE AS REFERRED TO ABOVE

ALL THAT piece and parcel of land measuring about 7 Dec. of Sali land together with all right, title, interest & possession comprising in Dag No. & area as follows :

R.S. & L.R. Dag No. 1417 area of shali land 05 Dec. out of 05 Dec. which is out of 07 decimals, under L.R. Khatian No. 141 & R.S. & L.R. Dag No. 1417 area of shali land 02 Dec. out of 07 Dec. under L.R. Khatian No. 677 of **Mouza Tegachi Mamudpur**, J.L No. 22, within P.S. Baruipur, under South Garia Gram Panchayet, Dist. South 24 Parganas having rent Rs. 50 Paisa more or less payable to the collector south 24 Parganas on behalf of the State of West Bengal.

3/10/11

DEED 8



109/20 I-99/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPE

INDIA

पश्चिमवङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 8/1961593/19

13:20
07.1.2020

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Ad II. District Sub-Registrar
Bansour, South 24 Parganas

07 JAN 2020

P.S.- Baruipur
Mouja -Tegachi Mamudpur
Area of Land - 34.4145 Dec.
Market Value at Rs. 30,07,408/- Only
Transaction Valued at Rs. 13,55,725/- only

DEED OF CONVEYANCE

THIS INDENTURE of sale made on this 07th day of January, 2020 (Two Thousand Twenty) **BETWEEN**

DEED 8



(8)

SCHEDULE AS REFERRED TO ABOVE

ALL THAT piece and parcel of land measuring about 34.4145 Dec. of Sali land together with all right, title, interest & possession comprising in Dag No. & area as follows :

- R.S. & L.R. Dag No. 1405 area of shali land 1.1662 Dec. out of 14 Dec.
R.S. & L.R. Dag No. 1430 area of shali land 1.9992 Dec. out of 24 Dec.
R.S. & L.R. Dag No. 1433 area of shali land 08 Dec. out of 8 Dec.
R.S. & L.R. Dag No. 1432 area of shali land 09 Dec. out of 09 Dec.
R.S. & L.R. Dag No. 1437 area of shali land 03 Dec. out of 03 Dec.
R.S. & L.R. Dag No. 1438 area of shali land 0.4165 Dec. out of 05 Dec.
R.S. & L.R. Dag No. 1440 area of shali land 03 Dec. out of 03 Dec.
R.S. & L.R. Dag No. 1441 area of shali land 0.4165 Dec. out of 05 Dec.
R.S. & L.R. Dag No. 1442 area of shali land 0.2499 Dec. out of 03 Dec.
R.S. & L.R. Dag No. 1443 area of shali land 0.2499 Dec. out of 03 Dec.
R.S. & L.R. Dag No. 1445 area of shali land 03 Dec. out of 03 Dec.
R.S. & L.R. Dag No. 1446 area of shali land 03 Dec. out of 03 Dec.
R.S. & L.R. Dag No. 1451 area of shali land 0.4998 Dec. out of 06 Dec.
R.S. & L.R. Dag No. 1452 area of shali land 0.4165 Dec. out of 05 Dec.
under L.R. Khatian No. 507 of Mouza Tegachi Mamudpur, J.L No. 22 within P.S. Baruipur , under South Garia Gram Panchayet , Dist. South 24 Parganas having rent Rs. 50 Paisa more or less payable to the collector south 24 Parganas on behalf of the State of West Bengal having rent Rs. 50 Paisa more or less payable to the collector south 2 Parganas on behalf of the State of West Bengal.

G.M.

DEED 9



1468/20 8-1363/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 21349/38/2020 F 242230 F 2422

12:55
25.2.2020

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

[Signature]
Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

25 FEB 2020

থানা - বারুইপুর, মৌজা - তেগাছি মামুদপুর
জমির পরিমাণ - ২১ শতক,
সরকারী মূল্য - ১৭,৮৫,০০০/- টাকা,
লেনদেন মূল্য - ১০,১৮,১১১/- টাকা।

—: নিম্নপ্রস্থ মাফ বিক্রয় কোবান্না পত্র :-

পরের পাতা-২

DEED 9



(8)

বাকুইপুর
Dobdoo Kookin
Emrin nite

এই সকল শর্তে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা অনুরোধে বিনা প্ররোচনায় অত্র লিখিত পনের টাকা সমূহ বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবলার লিখিত অর্থমর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া এবং অত্র বিক্রয় কোবালা আমাদের কথামত লিখিত হইয়াছে বুঝিয়া আমাদের নিজ নিজ নাম টিপ/সহি সম্পাদন পূর্বক আপনার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম।

ইতি সন - বাংলা ১৪২৬ সালের ১২ই ফাল্গুন মোতাবেক
ইংরাজী ২০২০ সালের ২৫শে ফেব্রুয়ারী।

ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - বাকুইপুর, সাবরেজিষ্ট্রি অফিস বাকুইপুর, পরগনা মেদনমন্ডু, সাউথ গড়িয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা তেগাছি মামুদপুর গ্রামে অবস্থিত তৌজি ২৬৩ নং, জে.এল.নং ২২, আর.এস ২৫০ নং খতিয়ান, বর্তমান এল.আর. ৬৯৯ ও ৭০০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ১৪৫৫ নং দাগে শালি ২১ শতক জমিজমা অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ- ১৪৫৪ নং দাগের জমি। দক্ষিনেঃ- ১৪৫৯ নং দাগের জমি।
পূর্বেঃ- ১৪৫৭ নং দাগের জমি। পশ্চিমেঃ- ১৪৫৩ নং দাগের জমি।

উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বার্ষিক হারাহারি খাজনা যাহা বর্তমান মালিক সরকারের অধীন সন সন আদায় দিতে হয়।

অত্র দশ আঙ্গুলের টিপ সহ ছবি ফর্দ অত্র দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি সাউথ গড়িয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত

G.ken

DEED 10



1459/20 2-1366/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

12:54
25.2.2020

351687/2020

222331 F 242231

ডাঃ বাঃ মল্লিক
চণ্ডী নক্ষত্র
সিউলীস্ট্রীট
১৫৫২লাল স্ট্রীট
মুম্বই পল্লী

থানা - বারুইপুর, মৌজা - তেগাছি মামুদপুর
জমির পরিমান - ৫.৭১৪ শতক,
সরকারী মূল্য - ৭,২৮,৫৩৫/- টাকা,
লেনদেন মূল্য - ২,৮০,০০০/- টাকা।

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Adit. District Sub-Registrar
Bansajur, South 24 Parganas

25 FEB 2020

-ঃ নিঃস্বত্ব মাফ বিক্রয় কোবান্না পত্র :-

পরের পাতা-২

G. Anu

DEED 10



(৫) আবুল মনসুর
চৌধুরী
চৌধুরী
সহকারী
সহকারী
সহকারী
Mongu Patu

এই সকল শর্তে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা অনুরোধে বিনা প্ররোচনায় অত্র লিখিত পনের টাকা সমূহ বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবলার লিখিত অর্থমর্ম সম্যক্রূপে অবগত হইয়া এবং অত্র বিক্রয় কোবালা আমাদের কথামত লিখিত হইয়াছে বুঝিয়া আমাদের নিজ নিজ নাম টিপ/সহি সম্পাদন পূর্বক আপনার নাম বরাবর রেজিস্ট্রি করিয়া দিলাম।

ইতি সন - বাংলা ১৪২৬ সালের ১২ই ফাল্গুন মোতাবেক
ইংরাজী ২০২০ সালের ২৫শে ফেব্রুয়ারী।

-৪ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ৪-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - বারুইপুর, সাবরেজিষ্ট্রি অফিস বারুইপুর, পরগনা মেদনমল্ল, সাউথ গড়িয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা তেগাছি মামুদপুর গ্রামে অবস্থিত তৌজি ২৬৩ নং, জে.এল.নং ২২, বর্তমান এল.আর. ৬৪০ নং স্বত্বিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ১৪৫৩ নং দাগে শালি ২০ শতক এর মধ্যে ১০ শতক তন্মধ্যে ৫.৭১৪ শতক জমিজমা অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

-৪ চৌহদ্দী ৪-

উত্তরে ৪- ১৪৫২ নং দাগের জমি।
দক্ষিণে ৪- অত্র দাগের জমি।
পূর্বে ৪- ১৫৫৪, ১৪৫৫, ১৪৫৯ নং দাগের জমি।
পশ্চিমে ৪- ১৫ ফুট পাকা রাস্তা।

উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বার্ষিক হারাহারি খাজনা যাহা বর্তমান মালিক সরকারের অধীন সন সন আদায় দিতে হয়।

অত্র দশ আঙ্গুলের টিপ সহ ছবি ফর্দ অত্র দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি সাউথ গড়িয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত

G.M.M.

DEED 11



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बङ्गाल WEST BENGAL @ 21/11/2020 F 256923

17:20
18-9-2020

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endowment sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

22 SEP 2020

P.S.- Baruipur

Mouja - Tegachi Mamudpur

Area of Land - 6.17 Dec.

Market Value at Rs. 4,51,624.00 Only

Transaction Valued at Rs. 1,95,006.00 only

DEED OF CONVEYANCE

G-102

Recd
on 18/11/2020

DEED 11



(7)

message land hereditaments and premises from under or in trust for him the said vendor and all that free and clear and freely indemnified against all estates or interest in the message land hereditaments and premises or any part thereof from land hereditaments and premises or any part thereof from land hereditaments and premises or any part thereof from under in trust for the said vendor shall and will from time to time and at all times hereinafter at the request and costs of the purchaser execute and cause to be done and executed all such acts, deeds, matters and things whatsoever for further better and more perfectly assuring the title and possession or any part thereof.

SCHEDULE AS REFERRED TO ABOVE

1) **ALL THAT** piece and parcel of **undivided proportionate land** measuring about 5.45 Dec. of Sali land together with all right, title, interest & possession comprising in

R.S. & L.R. Dag No. 1400 area of land 0.50 Dec. out of 08 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1444 area of land 0.19 Dec. out of 03 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1476 area of land 0.63 Dec. out of 10 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1478 area of land 2.44 Dec. out of 39 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1479 area of land 0.63 Dec. out of 10 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1492 area of land 0.50 Dec. out of 08 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1496 area of land 0.31 Dec. out of 05 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1499 area of land 0.25 Dec. out of 04 Dec.

G. Khan

DEED 11



(8)

under **L.R. Khatian No. 425** of **Mouza Tegachi Mamudpur**, J.L No. 22, within P.S. Baruipur , under South Garia Gram Panchayet , Dist. South 24 Parganas having rent Rs. 50 Paisa more or less payable to the collector south 24 Parganas on behalf of the State of West Bengal.

2) **ALL THAT** piece and parcel of **undivided proportionate land** measuring about 0.72 Dec. of Sali land together with all right , title, interest & possession comprising in

R.S. & L.R. Dag No. 1405 area of land 0.14 Dec. out of 05 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1438 area of land 0.14 Dec. out of 06 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1441 area of land 0.14 Dec. out of 03 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1442 area of land 0.08 Dec. out of 03 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1443 area of land 0.08 Dec. out of 05 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1452 area of land 0.14 Dec. out of 10 Dec. under

L.R. Khatian No. 56 of **Mouza Tegachi Mamudpur**, J.L No. 22, within P.S. Baruipur , under South Garia Gram Panchayet , Dist. South 24 Parganas having rent Rs. 50 Paisa more or less payable to the collector south 24 Parganas on behalf of the State of West Bengal.

That there is no Road around the schedule property .

G. K. M.

DEED 12



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बङ्गाल WEST BENGAL 8/21136967/2020 F 256924

17-110
18-9-2020

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Asma
Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

22 SEP 2020

P.S.- Baruipur

Mouja - Tegachi Mamudpur

Area of Land - 9.20 Dec.

Market Value at Rs. 7,97,670.00 Only

Transaction Valued at Rs. 5,41,158.00 only

DEED OF CONVEYANCE

G. N. S.

Received
on 18/11/2020

DEED 12



(9)

persons or persons having lawfully or equitable claiming any estates or interest in the said message land hereditaments and premises from under or in trust for him the said vendor and all that free and clear and freely indemnified against all estates or interest in the message land hereditaments and premises or any part thereof from land hereditaments and premises or any part thereof from land hereditaments and premises or any part thereof from under in trust for the said vendor shall and will from time to time and at all times hereinafter at the request and costs of the purchaser execute and cause to be done and executed all such acts, deeds, matters and things whatsoever for further better and more perfectly assuring the title and possession or any part thereof.

SCHEDULE AS REFERRED TO ABOVE

1) **ALL THAT** piece and parcel of **undivided land proportionate land** measuring about 1.38 Dec. of Sali land together with all right, title, interest & possession comprising in

R.S. & L.R. Dag No. 1405 area of land 0.22 Dec. out of 14 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1430 area of land 0.40 Dec. out of 24 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1438 area of land 0.08 Dec. out of 05 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1441 area of land 0.08 Dec. out of 05 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1442 area of land 0.05 Dec. out of 03 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1443 area of land 0.05 Dec. out of 03 Dec.

G. M.

DEED 12



R.S. & L.R. Dag No. 1451 area of land 0.10 Dec. out of 06 Dec.
R.S. & L.R. Dag No. 1452 area of land 0.40 Dec. out of 05 Dec.
under **L.R. Khatian No. 407 of Mouza Tegachi Mamudpur**, J.L No. 22, within P.S. Baruipur , under South Garia Gram Panchayet , Dist. South 24 Parganas having rent Rs. 50 Paisa more or less payable to the collector south 24 Parganas on behalf of the State of West Bengal.

2) ALL THAT piece and parcel of **undivided land proportionate land** measuring about 5.45 Dec. of Sali land together with all right , title, interest & possession comprising in

R.S. & L.R. Dag No. 1400 area of land 0.50 Dec. out of 08 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1444 area of land 0.19 Dec. out of 03 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1476 area of land 0.63 Dec. out of 10 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1478 area of land 2.44 Dec. out of 39 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1479 area of land 0.63 Dec. out of 10 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1492 area of land 0.50 Dec. out of 08 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1496 area of land 0.31 Dec. out of 05 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1499 area of land 0.25 Dec. out of 04 Dec.

under **L.R. Khatian No. 551 of Mouza Tegachi Mamudpur**, J.L No. 22, within P.S. Baruipur , under South Garia Gram Panchayet , Dist.

G. Khan

DEED 12



(11)

South 24 Parganas having rent Rs. 50 Paisa more or less payable to the collector south 24 Parganas on behalf of the State of West Bengal.

3) **ALL THAT** piece and parcel of **undivided land proportionate land** measuring about 2.37 Dec. of Sali land together with all right, title, interest & possession comprising in

R.S. & L.R. Dag No. 1490 area of land 0.38 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1491 area of land 0.44 Dec.

R.S. & L.R. Dag No. 1494 area of land 1.55 Dec.

under **L.R. Khatian No. 53** of **Mouza Tegachi Mamudpur**, J.L No. 22, within P.S. Baruipur, under South Garia Gram Panchayet, Dist. South 24 Parganas having rent Rs. 50 Paisa more or less payable to the collector south 24 Parganas on behalf of the State of West Bengal.

That there is no Road around the schedule property.

G.M.

Transforming to EVA



The Footprint Of the Project on 2021 With

- Complete Survey
- Final Blueprint of the project
- Amalgamation of all parched lands inside one outline EVA
- Transforming the Agriculture land to EVA land
- Wire fancying of entire EVA
- Completing registry of rest unregistered left out lands of EVA



PROJECT GALLERY



PROJECT GALLERY



THE DOCUMENTATION

1. TITLE DEED
2. ENCUMBRANCE CERTIFICATE
3. RELEASE CERTIFICATE
4. ORIGINAL LAND DEED
5. TAX RECEIPTS & BILLS
6. NA ORDER
7. LOCAL APPROVALS



**Prevailing the possession
of project EVA'S territory process.**



Complete Survey

Front brick Wall repairing

Final Blueprint of the project

**Amalgamation of all parched
lands inside one outline of EVA**

**Transforming the Agriculture land to
EVA land**

Wire fancying of entire EVA

Tree Plantation

LAND SURVEY & DEMARCATION



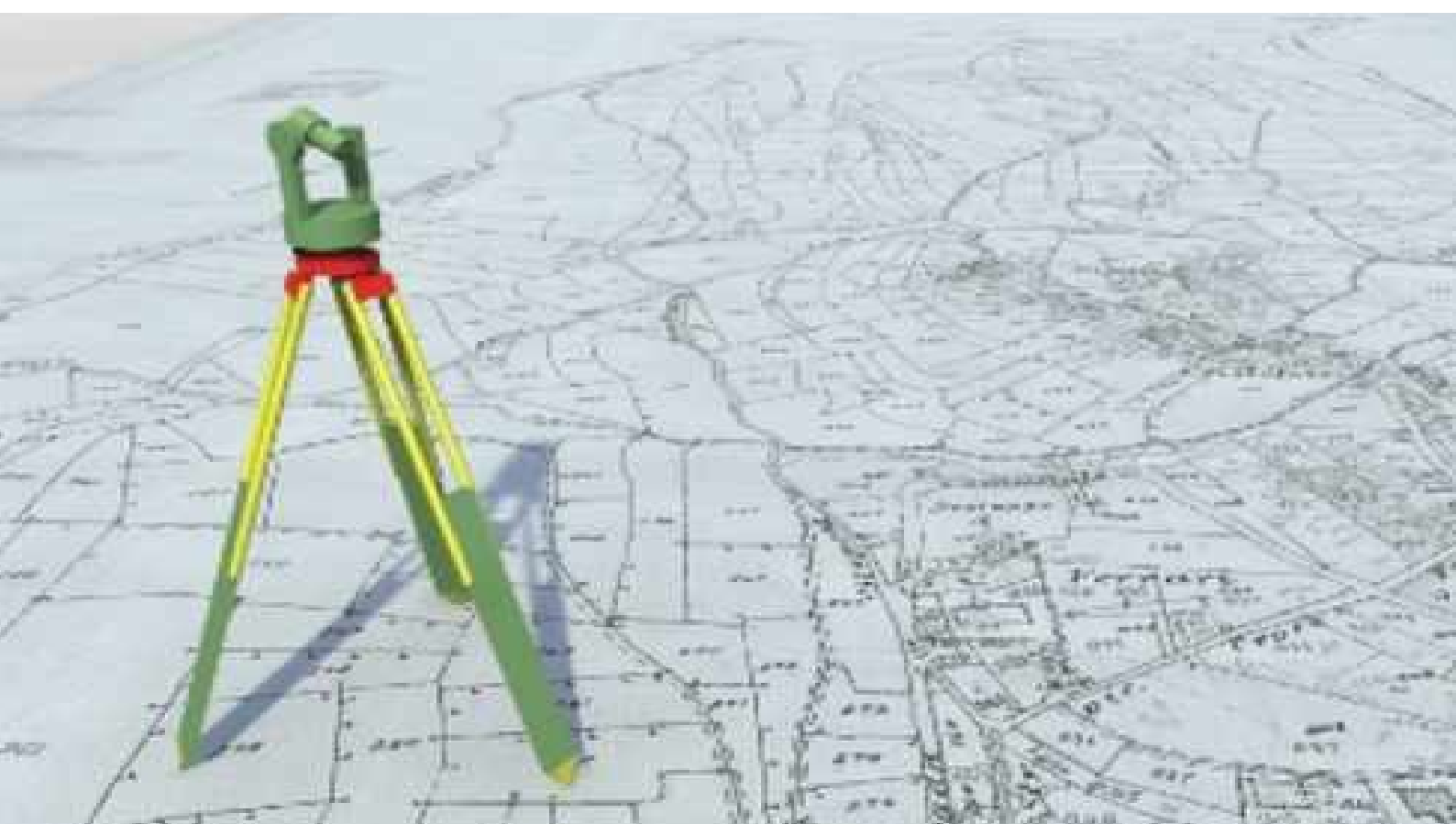
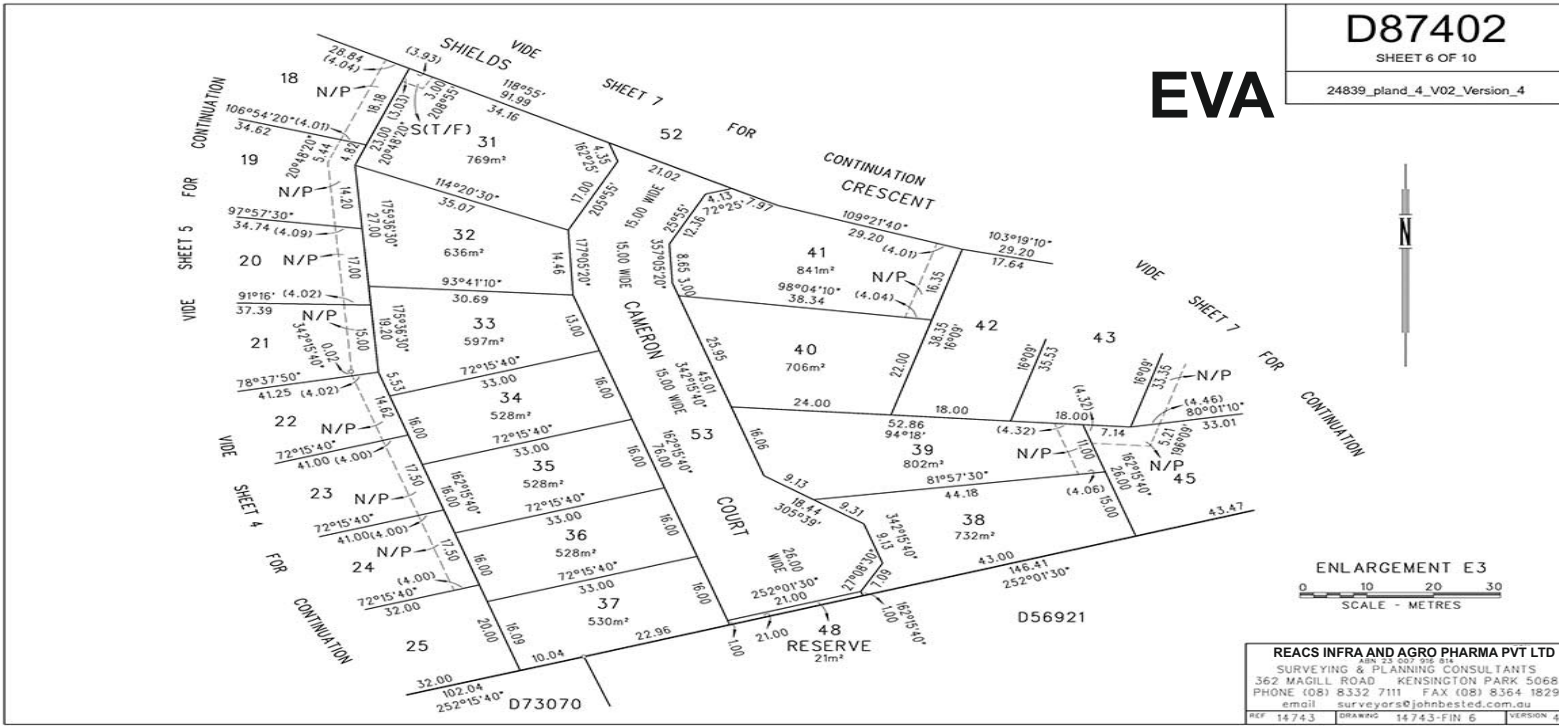
L
A
N
D

SURVEY

FRONT BRICK WALL REPAIRING



Final Blueprint of the project



Amalgamation of all parched lands inside one outline of EVA



Transforming the Agriculture land to EVA land



Wire fancying of entire EVA



Tree Plantation





www.reacs.in

Prepared & Presented by
Reacs Infra and Agro Pharma Pvt. Ltd.
End to End Real Estate Next To Agro Pharma

CIN. No.: U4500WB2020PTC239517